



# Directeur d'opérations immobilières

Alexandre BELLADINA

06 47 36 77 55

[abelladina@outlook.com](mailto:abelladina@outlook.com)

[www.linkedin.com/in/abelladina](https://www.linkedin.com/in/abelladina)

45000 Orléans

## Informatique

- Microsoft365
- Teams
- KPI
- IA ChatGPT

- MS Project
- Kaliti
- AOS
- CRM

## Langue

- Anglais B1

## Formations

- Management
- Achats & Négociations
- Vente MULTISCORE
- E-Learning interne
  
- Règlementations par webinaires FPI
- Organisation et gestion du temps GTD

## Centres d'intérêt

- Photographie
- Moto

## Bénévolat

- Membre actif du groupe Communication - Maison des Cadres du Loiret

18 ans dans la Promotion Construction et manager de proximité, j'optimise et mène à bien vos projets complexes grâce à une vision globale des opérations

## Compétences

- Manager des équipes de 2 à 5 personnes
- Recruter et accompagner les collaborateurs dans leur montée en compétences
- Diriger les intervenants : MOE, BET, architectes, notaires, sous-traitants
- Animer un réseau de partenaires commerciaux, de fournisseurs et entreprises
  
- Constituer les dossiers de permis de construire
- Planifier et piloter les projets
- Optimiser les projets et améliorer les marges
- Élaborer les DCE, réaliser des appels d'offres TCE et négocier

## Expériences Professionnelles

01/2019 - 04/2024

Directeur de Secteur pour EUROPEAN HOMES  
*Centre-Val de Loire et Bourgogne*

- Recruter et former une équipe commerciale et technique
  - Identifier un produit adapté aux attentes du marché et la cible
  - Définir des prix de vente et coûts de construction, confirmer le bilan financier
  - Mener les appels d'offres et négociations
  - Piloter les travaux, gérer les intervenants et sous-traitants
  - Suivi clients BtoB BtoC, de la réservation à la livraison : actes notariés, appels de fonds, TMA
  - Représenter le groupe et entretenir les relations avec les élus et services
  - Superviser le SAV
- ⇒ 11 opérations pour un total de 321 logements – CA jusqu'à 10M€ par opération

01/2011 – 12/2018

Directeur de Programme pour EUROPEAN HOMES  
*Normandie*

- Recruter et former une équipe commerciale et technique
  - Animer des partenaires commerciaux externes (Agences immobilières et CGP)
  - Mener des actions marketing et commerciales : publicité, internet, salons
  - Superviser le suivi des dossiers clients
  - Réaliser les appels d'offres TCE
  - Piloter les chantiers et conduite des réunions de chantier
- ⇒ 7 opérations pour un total de 329 logements – CA jusqu'à 8M€ par opération

01/2010 à 12/2010

Responsable de Programme pour EUROPEAN HOMES  
*Ile de France Est*

05/2006 à 12/2009

Assistant de Programme pour EUROPEAN HOMES  
*Ile de France Est*