



DIRECTEUR DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Expert en stratégie de développement et montage de projets immobiliers (1-10 M€), comportant prospection foncière et utilisateurs, croissance du CA (+37%), avec un réseau national solide.

PARCOURS PROFESSIONNEL

03/2022 à 09/2024

BUILD'ING / Groupe HTC DEVELOPPEMENT

DIRECTEUR DU DEVELOPPEMENT

- **Membre du COMEX**, participation aux décisions stratégiques de l'entreprise (**Contractant Général en Immobilier d'entreprises, Promotion et Foncière**)
- **Prospection foncière et utilisateurs**, veille commerciale et représentation (élus, salons,...)
- **Montage et gestion de projets immobiliers** de 1 à 10 M€, en conception-construction, promotion et investissement (BEFA, VEFA, CPI), inclus **accompagnement clients, montage dossiers administratifs et acquisitions foncières** (Elus, Préfectures, Notaires, DST)
 - **13 projets gagnés** - 18,5 M€ - Pipe affaires : 154 M€
 - Evolution du CA société : **+37%** (2022-2023)
- **Création nouveaux clients** Grands comptes (RENAULT, AAG, OGF, AXEREAAL...)
- **Réseau national clients** (investisseurs, utilisateurs), **partenaires** (architectes, MOE, EG, VINCI, Process, Aménageurs, SEM) et **institutionnels** (Elus, Départements, Communes)
- **Réalisation études de faisabilité et bilans** au sein de la foncière HTC INVEST
 - 5 projets - **CA 12,6 M€**
- Responsable bouclage des dossiers avec les équipes techniques et validation des offres
- **Négociation** clients, collectivités, aménageurs
- Définition des objectifs commerciaux, PAC et benchmarking
- **Responsable de la politique commerciale et marketing** du groupe
- Manager du service Développement Durable et RSE (1 collaboratrice)

01/2017 à 03/2022

VINCI Construction

RESPONSABLE DEVELOPPEMENT

- Développement de réseaux, **prospection de clients privés et fonciers**, développement et gestion de Grands Comptes (projets 1 à 5 M€)
- **Projets importants gagnés** : AXEREAAL multisites (8 M€), AGES & VIE multisites (2 M€), Marché Entretien Régional SNCF (1 M€/an), BURBAN PALETTES (1 M€),
- Cibles : Industrie, **Logistique**, Grande Distribution, Promotion Immobilière, Énergies Renouvelables, Agroalimentaire, Aéronautique
- Mise en place d'un Plan d'Action Commercial
- **Management** de 3 commerciaux sédentaires
- Gestion des réunions mensuelles Bureaux d'Etudes d'agences
- **Membre actif de la politique marketing du groupe**
- Développement du procédé de Route à énergie positive (EnR)

09/2013 à 01/2017

EUROVIA / Groupe VINCI

INGENIEUR TRAVAUX

- **Manager de 2 ingénieurs travaux juniors, et jusqu'à 60 collaborateurs opérationnels**
- **Gestion opérationnelle et financière** de chantiers : budget, planification, ressources humaines, matériels, sous-traitance, achats, relation clients publics et privés, comptabilité analytique, SAV
- C.A : 6 à 8 M€/an
- Chantiers de 50 k à 3 M€ (Logistique, Industrie, Infrastructure de transport, Département, Collectivités, etc.)

06/2012 à 09/2013

COLAS / Groupe BOUYGUES

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

09/2005 à 06/2012

EUROVIA / Groupe VINCI

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Benoît AVELINE

CONTACT



06 11 04 04 24



Mobilité : Paris, IdF Sud, C-VdLoire



b.aveline.37@gmail.com



<https://www.linkedin.com/in/benoit-aveline-7448a7168/>

OUTILS

SAP

Dynamics, Sales Navigator, NO CRM

VEILLECO, EXPLORE

Office 365

CENTRES D'INTÉRÊT

BENEVOLAT :

Président du KMO (Club self-défense)

Membre actif du Secours Populaire

SPORTS :

Crossfit, Kravmaga, Running

FORMATION

2020 Sales and Account Management
KRAUTHAMMER

2018 Perfectionnement des méthodes de négociation
VINCI Construction Academy

1996 Diplôme Universitaire de Technologie
Spécialité Génie Civil
Université de Bordeaux