



JÉRÔME GUILLOIT

JURISTE SENIOR

Fort de plus de 15 ans d'expérience en droit immobilier, de la construction et en droit des affaires, je me spécialise dans la sécurisation juridique de projets complexes, le pilotage d'équipes et l'optimisation des stratégies immobilières. Avec une approche alliant rigueur, proactivité et leadership, j'accompagne vos projets pour garantir leur succès.

COORDONNÉES

06 76 84 18 54

jerome.guilloit@gmail.com

COMPÉTENCES

- Droit immobilier
- Gestion locative
- Droit des affaires et des sociétés
- Gestion de projet
- Droit de l'urbanisme et de construction
- Management

FORMATIONS

2007 - 2008

Master 2 droit Privé
(Université de Poitiers)

2006 - 2007

Master 1 droit du patrimoine
(Université de Poitiers)

ATOUTS

RELATIONNEL

- Capable de s'adapter
- auprès de publics variés
- Sociable- Accessible
- Mise en confiance

RIGUEUR ET METHODE

- Sens de l'organisation
- Gestion des priorités
- Esprit d'analyse et de synthèse

CENTRES D'INTÉRÊT

- Membre du Conseil de développement d'Orléans Métropole
- Membre de l'Association Française des Juristes de France (AFJE)
- Pratique du football américain à Orléans (champion de France 2010 et 2023)
- Président de l'association sportive USO Football américain (2014)
- Généalogie
- Bricolage

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

Juriste unique

janvier 2023-
Janvier 2025

GROUPE EXIA, promotion immobilière résidentielle et tertiaire

- Création de poste - mise en place de l'activité juridique au sein du groupe
- Rédaction, relecture et validation juridique de projet de construction d'envergure (80 millions d'euros)
- Appui juridique aux négociations de contrats (BEFA, CPI, contractant général, maîtrise d'œuvre, contrats de prestations, marchés de travaux, sous-traitance)
- Conseil et appui sur les actes de cessions et acquisitions immobilières (foncier, VEFA....)
- Garantie de la conformité juridique et contractuelle des projets, en collaboration avec les parties prenantes internes et externes
- Rédaction et mise à jour des process et procédures, des notes juridiques opérationnelles et des modèles de conventions.
- Suivi des contentieux
- Veille juridique

Consultant foncier Sénior

Août 2022-
Décembre 2022

Optimum expertise immobilière

- Assistance à maîtrise d'ouvrage à temps plein auprès de Vinci Autoroutes
- Optimisation du patrimoine foncier (cessions immobilières)
- Relecture juridique des contrats et établissement de modèle de contrat
- Etablissement des conventions de gestion des ouvrages d'art autoroutiers.
- Gestion des dossiers de délimitation du domaine public autoroutier

Responsable du service des Affaires immobilières

2019-juillet 2022

Communauté d'agglomération Chartres Métropole et Ville de Chartres

- Management d'une équipe de 3 personnes
- pilotage des projets, conseil auprès de la direction générale et des élus, suivi des montages d'opérations foncières et immobilières complexes
- Gestion administrative, financière, juridique et fiscale du patrimoine immobilier de l'ensemble des collectivités
- Pilotage des dossiers d'acquisitions et de cessions immobilières (10 M€/an)
- Gestion locative : paiement des loyers, charges et taxes (4 M€/an)
- Elaboration et mise en œuvre de la politique immobilière
- Expertise juridique en droit immobilier (droit de l'urbanisme, droit de la construction, droit rural, contentieux.....)
- Rédaction et sécurisation des actes juridiques, veille juridique,
- Préparation et suivi des budgets et des plans pluriannuels d'investissement du service immobilier (15M € / an)
- Suivi de la gestion des sinistres

Juriste et Responsable foncier

2009-2019

Bureau de Recherches Géologiques et Minières (BRGM),

- Pilotage des dossiers de Cessions et d'acquisitions.
- Rédaction d'actes (cessions, acquisitions, baux, servitudes, conventions)
- Recensement et suivi de l'ensemble du patrimoine immobilier dans le cadre du Schéma Pluriannuel de stratégie immobilière (Gestion d'un parc immobilier de 80 000 m² de bâti et de 1,2 km² de non bâti)
- Prospection, négociation du parc immobilier
- Gestion administrative, financière et juridique du parc immobilier locatif
- Appui juridique en droit des sociétés (gestion des opérations courantes, formalités postérieures, cessions de sociétés)
- Sécurisation juridique des contrats (Marchés publics, contrats commerciaux, prestations de services...)